

교육 과정 소개서.

상가 대통령 김인만의 상가 투자 풀코스 패키지



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://fastcampus.co.kr/fin_online_kim
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	10시간 28분
문의	고객지원 : 02-501-9396 강의 관련 문의: help.online@fastcampus.co.kr 수료증 및 행정 문의: help@fastcampus.co.kr

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대 에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



강의목표

- 지역을 신중히 고려하고, 공실 및 투자 수익 등을 다각도로 고려해 보는 전략을 알려드립니다.
- 월세와 보증금 세팅을 조정하여 투자금액을 줄이고, 건물이 노후화 되었지만, 대지가 좋은 물건 등에 투자하는 전략을 배웁니다.
- 상가 투자로 인플레이션 방어를 하다가 몇 년 후 매도하여 주택 투자로 돌리는 전략을 배웁니다.
- 몇 가지 조건에 부합하는지부터 체크 후 이에 따라 전략 수립하는 법을 알고, 상가 창업 어떻게 하면 성공 확률을 높일 수 있는지 배웁니다.

강의요약

- 평생 돌려보는 상가 투자 기본기
- 상권 분석 시 고려해야 하는 핵심 요소 파악
- 각 핵심 요소별 꼭 봐야 할 데이터
- 데이터를 볼 수 있는 다양한 사이트 활용법
- 실전! 분석하는 방법 따라해보며 습득하기
- 내게 맞는 상가 투자 전략 세우기



강사

김인만

과목

- 상가 투자 풀코스 패키지

약력

- 김인만 부동산경제연구소 소장
- 부동산 중개 법인 U can 대표
- KDI(한국개발연구원) 경제배움e 자문
- 아시아경제신문, 한국부동산신문, 부동산자산관리저널 논설위원
- 부동산 114 VIP 상담위원
- KB국민은행, 모네타, 조인스랜드, 닥터아파트 상담위원
- 직방, Queen, 국민일보, 파이낸셜신문, 한국부동산신문, LH공사 등 칼럼 기고
- 기획재정부, IBK기업은행, 중앙대, 동국대, 가천대, 롯데백화점, 신세계스타필드 등 다수 출강
- 전) LG전자 책임연구원



CURRICULUM

01.

상가투자 기초다지기

파트별 수강시간 01:40:10

- | |
|------------------|
| 01. 왜 상가투자인가 |
| 02. 상가 어떤 것들이 있나 |
| 03. 상가투자 성공요소 |
| 04. 상가 가치 평가 |

CURRICULUM

02.

상권 완전 정복

파트별 수강시간 01:32:51

- | |
|--------------|
| 01. 상권이란 |
| 02. 상권 종류 분석 |
| 03. Good 사례 |
| 04. Bad 사례 |



CURRICULUM

03.

상권 분석 노하우

파트별 수강시간 01:28:12

01. 일반적인 상권 분석
02. 상권 분석-배후수요
03. 상권 분석-동선
04. 상권 분석-흐르는 자리

CURRICULUM

04.

상가 투자 노하우

파트별 수강시간 01:57:47

01. 내게 맞는 상가투자 전략
02. 투자법칙 버려라
03. 현장에 답이 있다
04. 꼭 필요한 노하우



CURRICULUM

05.

상가 사기 당하지
않기

파트별 수강시간 01:27:25

- | |
|---------------------|
| 01. 수익률의 함정 |
| 02. 신도시 vs 구도심 상가 |
| 03. 상가 분양 아는 것이 힘이다 |
| 04. 사기 당하지 않기 |

CURRICULUM

06.

상가 필수 지식

파트별 수강시간 01:44:29

- | |
|-----------------------|
| 01. 상가 용도변경 진짜 중요하다_1 |
| 02. 업종이 제한된다고 |
| 03. 상가임대차보호법 |
| 04. 상가 세금 |

CURRICULUM

07.

사례별 Q&A를
통한 총정리

파트별 수강시간 00:38:05

- | |
|-----------------|
| 01. 초기 단계 방향설정 |
| 02. 계약 전 현장분석 |
| 03. 계약 후 타당성 검증 |

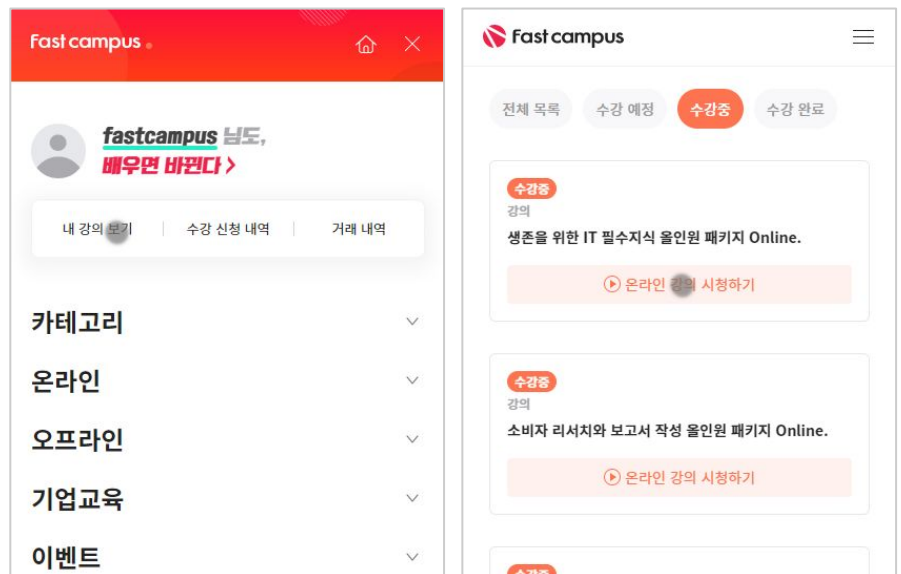


주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.